

Kommunstyrelsen

Inriktningsbeslut lokalresursplan

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

1. Godkänna lokalresursplan för Timrå kommun.
2. Uppdra till nämnderna att planera lokalförsörjningen och lokal- samt fastighetsanvändningen utifrån inriktning och principer i lokalresursplanen.
3. Överlåta till Timråbo att enligt gällande ägardirektiv bidra med att tillhandahålla verksamhetslokaler enligt nämndernas behov.

Ärendet

I beslutet om budget och verksamhetsplan 2019-2021 fick kommunstyrelsen i uppdrag av kommunfullmäktige att inleda en strategisk planering för att skapa beredskap och förmåga att möta framtida behov av verksamhetslokaler. Tidigare har en delrapport redovisat läget och att en enskild utredare tar fram en fastighetsutredning. Kommunstyrelsen har även tagit ställning till en policy för lokalanvändning. I förslaget presenteras nu en samlad fastighetsutredning med förslag till strategi för att tillhandahålla kostnadseffektiva verksamhetslokaler kommande år, med utgångspunkt i kommunens uppdrag, gällande översiktsplan samt utförd långsiktig finansiell analys.

Ärendets tidigare behandling

Behov av verksamhetslokaler - Redovisning av uppdrag från verksamhetsplan och budget, punkt 11, KS §229, 2019-06-11

Budget och verksamhetsplan 2019-2021, KF 2019-11-26, § 183

Behov av verksamhetslokaler - Rapport, KS § 296 2019-09-17

Beslutsunderlag

Rapport lokalresursplan
Ägardirektiv AB Timråbo 2019-11-25
Vision 2025

Protokollsutdrag till
Kommunstyrelsen
Socialnämnden
Barn- och utbildningsnämnden
Miljö- och byggnadsnämnden
AB Timråbo

Exp / 2019

Kommunledningskontorets överväganden

Kommunstyrelsen har tidigare hanterat förslag till lokalresursplan, 2019-09-17 § 296. Vid hanteringen tog inte kommunstyrelsen ställning till planens status och genomförande. Den godkändes endast som avrapport på ett uppdrag som beslutades i verksamhetsplan och budget 2019-2021 (KF 2019-11-26, § 183). Det behövs ett aktivt beslut om genomförande av planen som en inriktning för nämndernas fortsatta planering.

Enligt gällande ägardirektiv (se dnr KS/2019:370) ska AB Timråbo: *I samförstånd med kommunala kärnverksamheter möjliggöra ett effektivt lokalnyttjande som ska lösgöra lokalytor för i första hand undvikande av nyinvesteringar och i andra hand möjliggöra extern uthyrning.* Det finns redan ett uppdrag reglerat att möjliggöra ett effektivt lokalnyttjande. Därav kan fullmäktige endast hänvisa till gällande ägardirektiv och låta kärnverksamheterna - nämnderna - utifrån behov och lokalresursplanens inriktning hos Timråbo beställa behovet av verksamhetslokaler. Naturligtvis ska det ske inom ramen för gällande styrmodell, god ekonomisk hushållning, ägardirektiv och bolagsordning samt beslutade verksamhetsplan och budget för kommande år.

Planen är efter kommunfullmäktiges beslut en uttalad inriktning för planeringen av lokalförsörjningen. Varje åtgärd som ska genomföras måste beslutas enligt i styrmodell och styrdokument angiven ordning och beslutsinstans. Många åtgärder kräver ytterligare utredning, planering och kostnadsberäkning som underlag för sådana beslut. Av den anledningen bedöms inte de ekonomiska förutsättningarna för planens genomförande ytterligare inför detta inriktningsbeslut.

Kommunledningskontoret bedömer inriktningen och åtgärdsförslagen som lämpliga för att dels tillgodose behovet av lokaler på ett kostnadseffektivt sätt, dels för att effektivisera lokalanvändningen och hantera nu kända volymförändringar i verksamheten.

Lokalresursplanen har status som planeringsförutsättningar. Avsteg från planens inriktning måste regleras med enskilt beslut i rätt instans där avsteg motiveras.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Andreaz Strömngren
Kommunchef